

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

1.2 วัตถุประสงค์

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.3.5 รายละเอียดโครงการ

1.4 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.1 ระบบน้ำใช้

1.4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.4.3 การจัดการขยะมูลฝอย

1.4.4 ระบบไฟฟ้า

1.4.5 เส้นทางคมนาคมภายในพื้นที่โครงการ

1.4.6 แผนรับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ

1.4.7 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1.5 ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีหน้าที่และภารกิจในการดำเนินการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามโครงการบ้านเอื้ออาทรตาม นโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล จึงพัฒนาพื้นที่ว่างเป็นโครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิตคลอง 7/1 ตั้งอยู่ที่ ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลลาดผักกูด อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ดังรูปที่ 1-1 ซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านแถวขนาดความสูง 2 ชั้น รวม 1,314 หน่วย ซึ่งเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำ และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 7/1 ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.7/8977 ลงวันที่ 12 กันยายน 2555 ดังเอกสารแนบ 1

การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ให้เป็นไปตามแนวทางการเสนอรายงานที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้

### 1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิตคลอง 7/1
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.3 รายละเอียดของโครงการ

### 1.3.1 รายละเอียดโครงการ

|                                                         |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ                                             | โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 7/1                                                                                                                                                                        |
| เจ้าของโครงการ                                          | การเคหะแห่งชาติ                                                                                                                                                                                             |
| ที่อยู่                                                 | 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ<br>กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                                    |
| สถานที่ตั้งโครงการ                                      | ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลลาดกุด อำเภोधัญบุรี<br>จังหวัดปทุมธานี                                                                                                                                                |
| ขนาดพื้นที่โครงการ                                      | มีพื้นที่ 100-0-0 ไร่ หรือ 160,000 ตารางเมตร ประกอบด้วย<br>บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 1,314 หน่วย พื้นที่สีเขียว พื้นที่<br>ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล พื้นที่กิจการของ การเคหะแห่งชาติ<br>และพื้นที่สาธารณูปโภคต่างๆ |
| จัดทำรายงานโดย                                          | บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด                                                                                                                                                                 |
| โครงการผ่านการพิจารณาของ<br>คณะกรรมการผู้ชำนาญการ       | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2555 ตามหนังสือ<br>ทส 1009.7/8977 ลงวันที่ 12 กันยายน 2555                   |
| หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ<br>โครงการ               | 1. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>จังหวัดปทุมธานี<br>2. เทศบาลตำบลธัญบุรี<br>3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม                                                               |
| โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ<br>ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ | ม.ค. – มิ.ย. 66                                                                                                                                                                                             |

### 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิตคลอง 7/1 ตั้งอยู่ถนนรังสิต-นครนายก (บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305) ตำบลลาดกุด อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานีดังรูปที่ 1-1

### 1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิตคลอง 7/1 ตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ตำบลลาดกุด อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1-2) ดังนี้

|          |        |                                                                                                  |
|----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | พื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านพรธิสาร 6                                        |
| ทิศใต้   | ติดกับ | ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ถัดไปเป็นคลองรังสิต<br>ประยูรศักดิ์ และหมู่บ้านสัมมาร |

ทิศตะวันออก แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

- ส่วนที่ 1) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดกับบริษัท อีซูซุ นครหลวง จำกัด ถัดไปเป็น บัมแก๊ส รถยนต์ LPG พื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ และกลุ่มร้านค้าริมทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) สถานีจำหน่ายน้ำมัน ปตท. และ หมู่บ้านพฤกษาริเล
- ส่วนที่ 2) บริเวณส่วนที่ติดจากถนนทางเข้า-ออกโครงการจนสุดแนวเขตที่ดินเหนือสุดของโครงการ พื้นที่ที่ติดกับแนวเขตที่ดินส่วนนี้มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านพฤกษาริเล

ทิศตะวันตก แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

- ส่วนที่ 1) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดกับร้านขายอาหาร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารร้านค้าริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก)
- ส่วนที่ 2) บริเวณส่วนที่ติดจากถนนทางเข้า-ออกโครงการจนสุดแนวเขตที่ดินเหนือสุดของโครงการ พื้นที่ที่ติดกับแนวเขตที่ดินส่วนนี้มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นถนนสาธารณะประโยชน์และบ้านพักอาศัยสลับกับพื้นที่ทำนา

#### 1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

##### 1) จากรังสิต

วิ่งรถไปตามระบบการจราจรขาออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ผ่านคลองเจ็ดบริเวณกิโลเมตรที่ 15 จากนั้นตรงไปผ่านสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 1 ตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ ติดกับบริษัท อีซูซุ นครหลวง จำกัด

##### 2) จากนครนายก

วิ่งรถไปตามระบบการจราจรขาเข้าของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ผ่านหมู่บ้านสัมมาการซึ่งอยู่ทางด้านซ้ายมือไปประมาณ 1.0 กิโลเมตร จากนั้นกลับรถเพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรขาออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ตรงไปผ่านคลองระบายน้ำที่ 7 (คลองเจ็ด) และสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 1 โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1-1

#### 1.3.5 รายละเอียดโครงการ

ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิตคลอง 7/1 ประกอบด้วย บ้านแถว 2 ชั้น (จำนวน 1,314 หน่วย) พื้นที่สีเขียว พื้นที่กิจการของการเคหะแห่งชาติ และพื้นที่สาธารณูปโภค คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงสุดรวม 6,570 คน มีรายละเอียดการจัดสรร (รูปที่ 1-3) ดังนี้

##### 1) พื้นที่จำหน่าย

เป็นบ้านแถว 2 ชั้น (ขนาด 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ) ตั้งอยู่บนที่ดินขนาด 4.00x15.00 เมตร (15 ตารางเมตร) จำนวน 1,314 หน่วย แต่ละหน่วยพื้นที่ใช้สอยรวม 57.60 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยชั้นบน 24.55 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง 33.05 ตารางเมตร) โดยมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรม และการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบมาตรฐานบ้านแถวของการเคหะแห่งชาติ

##### 2) พื้นที่ส่วนกลาง

ศูนย์ชุมชนแบบ C-1 เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวม 777.19 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารคลุมดิน 423.50 ตารางเมตร

### 3) การอำนวยความสะดวกความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ

โครงการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมระบบไฟส่องสว่าง และสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ภายในโครงการได้ติดตั้งป้ายจราจร เครื่องหมายจราจรบนผิวทาง สันนูน ชะลอความเร็ว ป้ายทางแยก และป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัยด้านจราจร

### 4) การจัดระบบการบริการขนส่งเพื่อเชื่อมโยงภายนอกโครงการ

โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ปัจจุบันมีระบบบริการขนส่งสาธารณะให้บริการ ดังนี้

-รถโดยสารประจำทาง จำนวน 3 สาย ได้แก่ รถโดยสารปรับอากาศชั้น 1 สาย 58 (กรุงเทพฯ-นครนายก), รถโดยสารปรับอากาศชั้น 1 สาย 920 (กรุงเทพฯ-นครนายก-ปราจีนบุรี) และรถโดยสารปรับอากาศ ชั้น 2 สาย 920 (กรุงเทพฯ-นครนายก-ปราจีนบุรี)

-รถตู้ จำนวน 3 สาย ได้แก่ รถตู้ประจำทางสายรังสิต-องครักษ์, รถตู้ประจำทางสาย 920 (กรุงเทพฯ-นครนายก-ปราจีนบุรี) และรถตู้ประจำทางสายกรุงเทพฯ-นครนายก-ประจันตคาม

สำหรับภายในโครงการได้จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง และที่พักรถโดยสารจำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณสวนสาธารณะ 9 ซึ่งอยู่บริเวณส่วนหลังของโครงการ ดังนั้น กรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องการใช้บริการโดยสารสาธารณะที่วิ่งให้บริการบน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ต้องใช้รถส่วนตัวในการเดินทาง หรือใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อมารอรถโดยสารสาธารณะบริเวณริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) โดยมีป้ายรอรถโดยสารสาธารณะที่ใกล้ที่สุดอยู่บริเวณหน้าตลาดเจเจ ห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 300 เมตร

## รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคม



### สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ⇄ เส้นทางคมนาคม
- ถนน



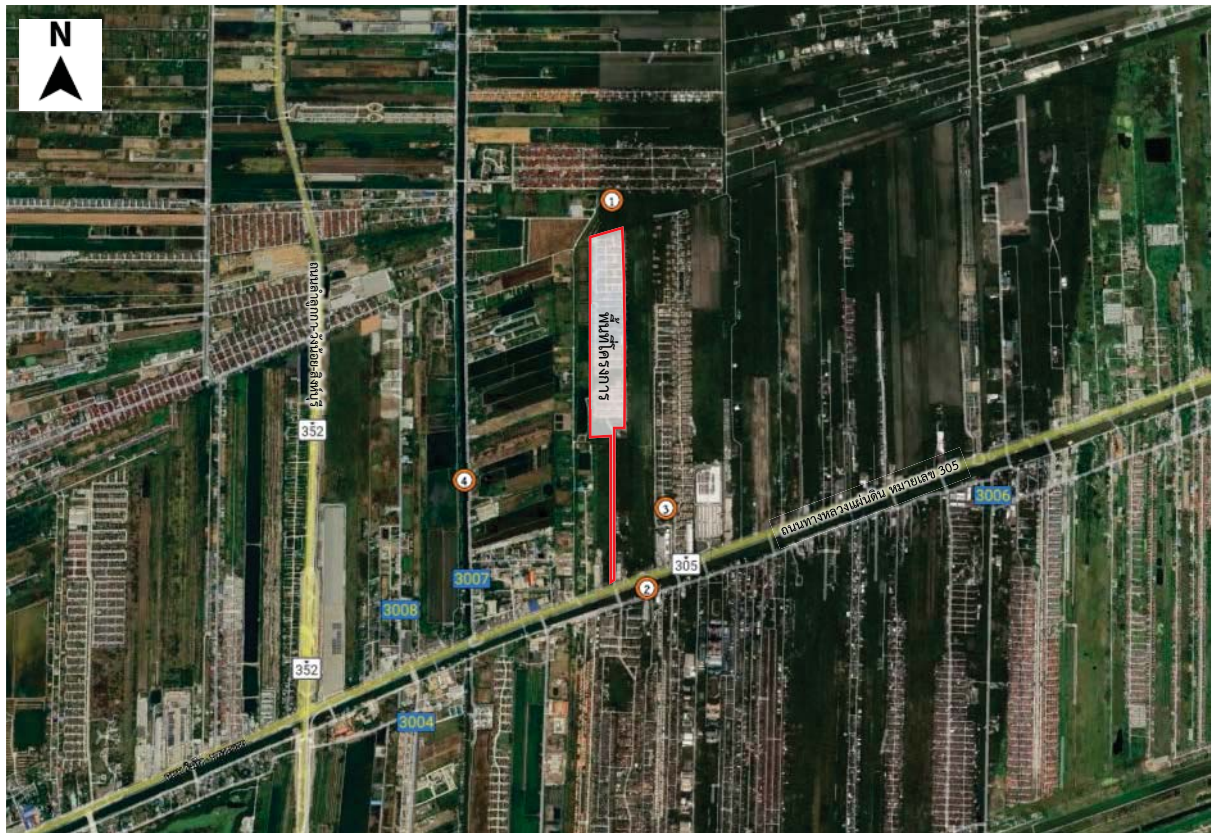
ป้ายชื่อโครงการ



ถนนเข้าพื้นที่โครงการ

ที่มา : รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ



พื้นที่ว่าง



คลองรังสิตประยูรศักดิ์



ปั๊มแก๊ส รถยนต์ LPG



คลอง 7

ที่มา : ดัดแปลงจาก Google Earth

รูปที่ 1-3 แผนผังโครงการ



ที่มา : รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.4 ระบบสาธารณูปโภค

### 1.4.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) ปริมาณน้ำ

- บ้านพักอาศัย : โครงการนี้หน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 1,314 หน่วย แต่ละหน่วยพักมีผู้อาศัย 5 คน/ หน่วย ดังนั้น จะมีจำนวนผู้ที่พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 6,570 คน มีหน่วยความต้องการใช้น้ำ 1,314.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินจากอัตราการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 200 ลิตร/คน-วัน)
- ศูนย์ชุมชน : อาคารศูนย์ชุมชนของโครงการเป็นแบบ C-1 ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ลานร้านค้าชุมชน : มีขนาดพื้นที่ 666.31 ตารางเมตร อัตราความต้องการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตารางเมตร-วัน หรือมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 3.3 ลูกบาศก์/วัน ( $666.31 \times 5 / 1,000$ )
- พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : ขนาดพื้นที่ 1,524.15 ตารางเมตร อัตราความต้องการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตารางเมตร-วัน หรือมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 7.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ( $1,524.15 \times 5 / 1,000$ )

#### 2) ระบบการจ่ายน้ำ

โครงการเชื่อมต่อระบบท่อน้ำประปาโครงการกับท่อส่งน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขา รังสิต ซึ่งวางแนวท่อน้ำประปาตามแนวนถนนสายหลักและถนนสายรองผ่านที่ดินทุกแปลง โดยใช้ท่อน้ำประปา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร, 150 มิลลิเมตร, 200 มิลลิเมตร, และ 300 มิลลิเมตร และดำเนินการต่อท่อน้ำประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 มิลลิเมตร และ 20 มิลลิเมตร เชื่อมต่อไปยังระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในบ้านพัก

### 1.4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบด้วยบ้านพักอาศัยจำนวน 1,314 หน่วยศูนย์ชุมชนลานร้านค้าชุมชน และพื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 1,333.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินปริมาณน้ำเสียจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้)

#### 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ ติดตั้งประจำหน่วยพักละ 1 ชุดบำบัด จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชนสำหรับบำบัดน้ำเสียจากศูนย์ชุมชน จากนั้นน้ำเสีย ซึ่งผ่านการบำบัดจากศูนย์ชุมชนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง เพื่อบำบัดอีกครั้งพร้อมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของโครงการระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน มีรายละเอียดดังนี้

##### ● ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักหน่วยละ 1 ชุด ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียจาก หน่วยพักได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้น

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดในขั้นตอนต่อไป

- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) มีปริมาตร รองรับน้ำเสีย 1,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จานวน 1 ชุดบำบัด สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ แต่เนื่องจากระบบระบายน้ำเป็นระบบรวม ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากศูนย์ชุมชนจะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเช่นเดียวกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ

ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำและระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต- นครนายก)

### 3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝนโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ส่วนน้ำฝน จะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาของบ้านพักอาศัยไหลลงสู่ด้านล่างรวมกับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่แนวราบเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก)

## 1.4.3 การจัดการขยะมูลฝอย

### 1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยจากพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- บ้านพักอาศัย

โครงการมีหน่วยพักอาศัย 1,314 หน่วย ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย จำนวนผู้พักอาศัยรวม 6,570 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 19.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (6,570 คนX 3 ลิตร/คน-วัน/1,000)

- ศูนย์ชุมชน

พื้นที่ใช้สอย 777.19 ตารางเมตร จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการ เกิดขยะมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน)

- ลานร้านค้าชุมชน

ขนาดพื้นที่ 666.31 ตารางเมตร จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน)

- พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล

ขนาดพื้นที่ 1,524.15 ตารางเมตร จะมีปริมาณขยะมูลฝอย เกิดขึ้น 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน) รวมปริมาณขยะมูลฝอย 20.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- (1) ขยะมูลฝอยเปียก 6.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะมูลฝอย)
- (2) ขยะมูลฝอยแห้ง 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 67 ของปริมาณขยะมูลฝอย)
- (3) ขยะมูลฝอยอันตราย 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะมูลฝอย)

## 2) การเก็บรวบรวมขยะ

การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการจะดำเนินการตามนโยบายของ เทศบาลตำบลัญบุรี ซึ่งรณรงค์ให้ประชาชนคัดแยกขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิดเพื่อให้ประชาชน ซึ่งเป็นผู้ผลิต มูลฝอยได้มีส่วนร่วมในการจัดการและกำจัดขยะมูลฝอยของชุมชนให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไป การคัดแยกมูลฝอยจะทำได้ 2 ลักษณะ คือ การคัดแยกมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และการคัดแยกมูลฝอย ณ สถานที่กำจัด โดยกลยุทธ์ในการคัดแยกมูลฝอยที่มีประสิทธิภาพในทางปฏิบัติมากที่สุด คือ การคัดแยกมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด

สำหรับเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำ แล้วนำมาทิ้งบริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอย ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 12 จุด แต่ละจุดวาง ถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 23 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 7 ถัง ถังรองรับขยะแห้ง 15 ถัง และถัง รองรับขยะอันตราย 1 ถัง รวม 276 ถัง ปริมาตรรองรับขยะมูลฝอย 66.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแต่ประเภทได้ นานไม่น้อยกว่า 3 วัน รายละเอียดดังนี้

- ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก

จำนวนไม่น้อยกว่า 84 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 20.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยเปียกได้นานประมาณ 3 วัน ( $20.2/6.3 = 3.2$ )

- ถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง

จำนวนไม่น้อยกว่า 180 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 43.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยแห้งได้นานประมาณ 3 วัน ( $43.2/14.0 = 3.1$ )

- ถังรองรับขยะอันตราย

จำนวนไม่น้อยกว่า 12 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 2.9 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยแห้งได้นานประมาณ 4 วัน ( $2.9/0.6 = 4.8$ )

### 1.4.4 ระบบไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอคลองหลวง เป็นผู้ดำเนินการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง รวมทั้งการติดตั้งดวงโคมส่องสว่างภายในพื้นที่ โครงการ สำหรับระบบการสื่อสารภายในโครงการ ได้จัดให้มีตู้โทรศัพท์สาธารณะ และตู้ไปรษณีย์ตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และสำนักงานของโครงการ

สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้าโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการจะเลือกใช้ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

#### 1.4.5 เส้นทางคมนาคมภายในพื้นที่โครงการ

##### 1) ระบบจราจรภายในโครงการ

จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง เชื่อมต่อกับระบบการจราจรของถนนสาธารณะประโยชน์ ระบบจราจรภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างเพียงพอสามารถ เดินแบบสองทางสวนกันได้ตลอดทั้งโครงการ รายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายหลัก a : เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 16.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 11.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.5 เมตร เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมระบบการจราจรกับถนนสาธารณะประโยชน์

(2) ถนนสายรอง : ประกอบด้วย

- ถนนสาย b : เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 12.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.0 เมตร

- ถนนสาย c : เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 8.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.00 เมตร

- ถนนสาย d : เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 6.5 เมตร ผิวจราจรกว้าง 4.8 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 0.85 เมตร

สำหรับถนนสาธารณะประโยชน์มีลักษณะเป็นถนน เขตทางกว้าง 16.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 11.0 เมตร ทางเท้ารวมกว้างข้างละ 2.5 เมตรเป็นถนนเชื่อมระบบการจราจรระหว่างทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) กับถนนสาย a ของโครงการ และใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1-1

#### 1.4.6 แผนระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ

##### 1) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant)

จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง(Fire Hydrant) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

- ถังเคมีดับเพลิง

จัดให้มีถังดับเพลิงประเภทเคมีแห้ง (ABC) ขนาดถังละ 4.5 กก. ติดตั้งไว้ประจำสำนักงานบริหารโครงการ และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน แห่งละ 2 ถัง เพื่อใช้ระงับเหตุเบื้องต้นกรณีมีเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการ

- แผนระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ

จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และจัดอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้เข้าพักอาศัยให้รับทราบและเข้าใจแผนดังกล่าว รวมทั้งดำเนินการฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยต้องประสานงานขอความร่วมมือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลัญบุรีเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบและปฏิบัติได้ถูกต้องกรณีมีเหตุเพลิงไหม้ เกิดขึ้น

- แผนการระงับอัคคีภัย

เป็นแผนการดำเนินงานเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดความรุนแรงของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานของดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาช่วยเหลือระงับเหตุ โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทำหน้าที่ ดังนี้

- ระบุเหตุเพลิงไหม้ด้วยถังเคมีดับเพลิงชนิดมือถือที่จัดเตรียมไว้
- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลัญบุรีช่วยเหลือ หรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

## 2) แผนอพยพหนีไฟ

- หน่วยงานตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟ  
มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีกรอพยพหนีไฟออกมายังจุดรวมพล
  - จุดรวมพลหรือจุดนัดพบ  
เป็นจุดที่มีความปลอดภัยสำหรับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งหมดมารายงานตัว และตรวจนับจำนวนว่าครบหรือไม่ จุดดังกล่าวต้องมีพื้นที่เพียงพอสำหรับการปฐมพยาบาล เบื้องต้นและไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งทางโครงการพิจารณาแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 5 โซน แต่ละโซนมีรายละเอียดการบริหารจัดการจุดรวมพล ดังนี้  
โซนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 2 และลานกีฬา ขนาดพื้นที่ 1,345.19 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยรวม 104 หน่วย จำนวน 520 คน คิดเป็นสัดส่วน 2.59 ตารางเมตร/คน (1,345.19 ตารางเมตร/520 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 115 เมตร  
โซนที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 4 และสนามเด็กเล่น ขนาดพื้นที่ 1,000.86 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 144 หน่วย จำนวน 720 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.39 ตารางเมตร/คน (1,000.86 ตารางเมตร/ 720 คน)  
โซนที่ 3 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 3 ขนาดพื้นที่ 840.42 ตารางเมตร รองรับผู้พัก อาศัยรวม 95 หน่วย จำนวน 475 คิดเป็นสัดส่วน 1.76 ตารางเมตร/คน (840.42 ตารางเมตร/475 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 185 เมตร  
โซนที่ 4 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 5 ขนาดพื้นที่ 1,510.03 ตารางเมตร รองรับผู้ พักอาศัยรวม 162 หน่วย จำนวน 810 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.86 ตารางเมตร/คน (1,510.03 ตารางเมตร/810 คน) ระยะห่างจาก หน่วยพักที่ไกลที่สุด ไปยังจุดรวมพลประมาณ 185 เมตร  
โซนที่ 5 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 9 และสนามเด็กเล่น ขนาดพื้นที่ 1,942.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยรวม 809 หน่วย จำนวน 4,045 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.48 ตารางเมตร/คน (1,942.00 ตารางเมตร/4,190 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุด ไปยังจุดรวมพลประมาณ 260 เมตร
- อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว การอยู่อาศัยไม่หนาแน่นเหมือนอาคารชุดเมื่อมี เหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจะสามารถเข้าระงับเหตุและควบคุมต้นเพลิงได้อย่างรวดเร็ว โอกาสในการลุกลามของเพลิงไหม้ไปยังอาคารหรือสิ่งก่อสร้างข้างเคียงมีน้อยและสามารถควบคุมการลุกลามได้ง่าย ประกอบกับถนนที่แคบที่สุดของโครงการมีผิวจราจรกว้างประมาณ 4.8 เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวกถึงบริเวณ หน้าหน่วยพักทุกหลัง

#### 1.4.7 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสวนสาธารณะทั้งหมด 9 แห่ง พื้นที่รวม 6,290.80 ตารางเมตร หรือ ร้อยละ 6.6 ของพื้นที่จำหน่าย (6,290.80/96,013.41x100) และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.0 ตารางเมตรต่อคน (6,290.80 ตารางเมตรต่อ 6,570 คน) ดังรูปที่ 1-4

สำหรับพื้นที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่

- ไม้ยืนต้น : เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ปลูกราชพฤกษ์ ประดู่ และโอศกอินเดีย โดยปลูกบริเวณสวนสาธารณะ โรงพักขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและบ่อหน่วงน้ำ พื้นที่รวมประมาณ 3,994.7 ตารางเมตร หรือร้อยละ 63.5 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
- พืชคลุมดิน : ปลูกหญ้าขนาดเล็ก พลับพลึงตีนเป็ด และชาฮกเกี้ยน เพื่อเพิ่มความสวยงามและลดการชะล้างพังทลายของดิน

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สันทนาการส่วนกลาง ได้แก่ ลานกีฬา พื้นที่ 602.3 ตารางเมตร และสนามเด็กเล่น พื้นที่ 660.74 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

## รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียว และพื้นที่สันทนาการส่วนกลาง



ที่มา : รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1 และแผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                       | ระยะเวลา                                               | สถานีตรวจวัด                                                                                                                                       |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>• ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด</li> <li>• บีโอดี</li> <li>• ทีเคเอ็น</li> <li>• น้ำมันและไขมัน</li> <li>• ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul>                                       | ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ | 1. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง                                                                                                   |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>• ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด</li> <li>• บีโอดี</li> <li>• ทีเคเอ็น</li> <li>• น้ำมันและไขมัน</li> <li>• ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• ไนเตรต</li> </ul>                     |                                                        | 2. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง                                                                                                      |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>• ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด</li> <li>• บีโอดี</li> <li>• ทีเคเอ็น</li> <li>• น้ำมันและไขมัน</li> <li>• ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• ไนเตรต</li> <li>• ฟอสฟอรัส</li> </ul> |                                                        | 3. บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ                                                                                                        |
| 2. คุณภาพน้ำผิวดิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>• บีโอดี</li> <li>• ดีไอ</li> <li>• ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด</li> <li>• ทีเคเอ็น</li> <li>• ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul>                                                 | ตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ        | 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองระบายน้ำที่ 7 ก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ<br>2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองระบายน้ำที่ 7 หลังผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ |

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส 1009.7/8977  
ลงวันที่ 12 กันยายน 2555

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| การดำเนินงาน                                                                                                | ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2566 |            |        |        |         |          |         |         |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--------|--------|---------|----------|---------|---------|---------|--------|
|                                                                                                             | มกราคม                         | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน | กรกฎาคม | สิงหาคม | กันยายน | ตุลาคม |
| 1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง                                                                | ×                              | ×          | ×      | ×      | ×       | ×        | ×       | ×       | ×       | ×      |
| 1.1 จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ได้แก่ pH,BOD,SS, TKN, Oil&Grease,FCB                     |                                |            |        |        |         |          |         |         |         |        |
| 1.2 จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ได้แก่ pH,BOD,SS, TKN, Oil&Grease,Nitrate,FCB                |                                |            |        |        |         |          |         |         |         |        |
| 1.3 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ได้แก่ pH,BOD,SS,TKN, Oil&Grease, Nitrate,FCB,Total Phosphorus |                                |            |        |        |         |          |         |         |         |        |
| 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน 2 ครั้ง/ปี                                                                  |                                |            |        |        |         | ×        |         |         |         |        |
| 2.1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองระบายน้ำที่ 7 ก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ                                    |                                |            |        |        |         |          |         |         |         |        |
| 2.2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองระบายน้ำที่ 7 หลังผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ                                    |                                |            |        |        |         |          |         |         |         |        |
| ได้แก่ pH,BOD,DO,SS,TKN,FCB                                                                                 |                                |            |        |        |         |          |         |         |         |        |

หมายเหตุ : × หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ